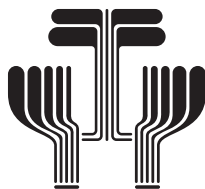


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券之邀請或要約。



TACK HSIN HOLDINGS LIMITED

(德興集團有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：611)

補充公佈

董事會謹此就本公司日期為二零一零年一月二十日內容有關(其中包括)認購協議、股權轉讓協議及更新一般授權之公佈各方面提供更多資料。

茲提述本公司日期為二零一零年一月二十日內容有關(其中包括)認購協議、股權轉讓協議及更新一般授權之公佈(「**第一份公佈**」)。除非另有規定，本公佈所用詞彙與第一份公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此就第一份公佈各方面提供更多資料。

認購事項及收購事項

據董事經作出一切合理查詢後所深知、所悉及所信，除中核投資及賣方為中核混凝土之股東外，中核投資及／或其最終實益擁有人與賣方及／或其最終實益擁有人過往或現時並無任何其他關係。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、所悉及所信，中核投資(及認購人)作為一方與任何CB持有人、認股權證持有人及彼等各自之最終實益擁有人作為另一方過往或現時並無任何關係。

股權結構

下表載列(a)於可換股債券所附換股權獲全面行使時及(b)假設可換股債券所附換股權及CB所附換股權各自獲行使，以致認購人及CB持有人各自於本公司經擴大已發行股本中擁有約19.99%權益時本公司之股權結構變動：

股東	於本公佈日期		假設可換股債券所附換股權獲全面行使，而CB所附換股權及認股權證所附認購權各自未獲行使 (僅供說明之用)		假設可換股債券所附換股權、CB所附換股權及認股權證所附認購權各自按初步換股價、初步換股價及初步認購價獲全面行使 (僅供說明之用)		假設可換股債券所附換股權及CB所附換股權各自獲行使以致認購人及CB持有人各自於本公司經擴大已發行股本中擁有約19.99%權益及認股權證所附認購權按初步認購價獲全面行使	
	股份數目	%	股份數目	%	股份數目	%	股份數目	%
Hoylake Holdings Limited (附註1)	114,240,000	31.44	114,240,000	14.97	114,240,000	11.07	114,240,000	15.86
認購人	-	-	400,000,000	52.40	400,000,000	38.75	143,987,157	19.99
CB持有人(附註2)	-	-	-	-	200,000,000	19.37	143,987,157	19.99
認股權證持有人(附註3)	-	-	-	-	69,000,000	6.68	69,000,000	9.58
公眾人士	249,081,620	68.56	249,081,620	32.63	249,081,620	24.13	249,081,620	34.58
總計：	363,321,620	100.00	763,321,620	100.00	1,032,321,620	100.00	720,295,934	100.00

附註：

1. Hoylake Holdings Limited乃一家由執行董事陳樹傑先生全資擁有之公司。
2. 並無計及CB換股價之調整(如有)。
3. 於本公佈日期，尚有69,000,000份認股權證已發行但未予行使。並無計及認股權證認購價之調整(如有)。

過去十二個月之集資活動

誠如該公佈所披露，本公司藉發行CB及認股權證已籌集約81,000,000港元。此外，截至本公佈日期，本公司藉認股權證持有人行使3,000,000份認股權證籌集額外所得款項約2,700,000港元。下表載列所籌集資金明細：

	所籌集資金 (港元)
發行CB	79,600,000
發行認股權證	1,400,000
行使3,000,000份認股權證	<u>2,700,000</u>
總計：	<u>83,700,000</u>

誠如本公司日期為二零零九年十月六日之通函所載，董事會計劃使用該所得款項為投資機會提供資金，包括通過租賃或購買合適物業開設兩至三家新食肆（佔75%或約62,775,000港元）及用作一般營運資金（佔25%或約20,925,000港元）。於本公佈日期，鑒於香港物業市場近期發展蓬勃，本公司並無租賃或購買任何物業用於開設新食肆，及董事確認所得款項部份將作為計息存款存入香港之持牌銀行，及餘下25%由本公司按計劃用作一般營運資金。

承董事會命
Tack Hsin Holdings Limited
德興集團有限公司*
主席
陳樹傑

香港，二零一零年一月二十一日

於本公佈日期，本公司董事為：

執行董事：

陳樹傑先生

龔永堯先生

陳顯文先生

簡青女士

獨立非執行董事：

孔蕃昌先生

陳嘉齡先生

盧建章先生

* 中文譯名僅供識別